

貸款契約變更同意書（線上專用）

立約人：_____（即借款人）今就與 貴行間之貸款契約（**額度號碼**：_____ /放款帳號：_____，以下簡稱「原契約」）向 貴行約定變更下列事項。除本同意書更改項目外，原契約所有條款仍為有效。

一、變更原契約以下內容：

變更項目：借款利率，改按下列第_____款方式，按日計息按月計付。

(一)自民國_____年_____月_____日起或第_____期起，改依 貴行公告定儲利率指數_____變動加碼_____ % 浮動計算，民國_____年_____月_____日起或第_____期起加碼_____ % 浮動計算，民國_____年_____月_____日起或第_____期起加碼_____ % 浮動計算。

(二)自民國_____年_____月_____日起或第_____期起，改採固定利率年率_____ %，民國_____年_____月_____日起或第_____期起改依 貴行公告定儲利率指數_____變動加碼_____ % 浮動計算，民國_____年_____月_____日起或第_____期起加碼_____ % 浮動計算。

(三)自民國_____年_____月_____日起或第_____期起依中華郵政公司_____年期定期儲金機動利率加碼年利率_____ %浮動計算。

(四)其他：_____

變更項目：還本付息，改按下列第_____款方式，借款本息之攤還，未有特別約定者，以一個月為一期。

(一)自民國_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，為借款之本金償還寬限期，計_____期，寬限期間均依約定借款利率，按期付息，寬限期滿則 依原契約約定方式 依本條第_____款約定方式償付本息。

(二)本利平均攤還方式：按約定利率，依年金法以_____期計算，按期平均攤還本息，以每月_____日為攤還本息日期，到期結算還清借款本息全部。

(三)本金平均攤還方式：即本金依剩餘借款期間計算，按期平均攤還，利息依借款本金餘額按期計付，到期還清借款本息全部。

(四)每期付息乙次，到期還清本金全部。

(五)除依前開第_____款約定之方式還本付息外，每期或_____應再清償本金_____元。

(六)_____

變更項目：借款金額，變更為新臺幣_____億_____仟_____佰_____拾_____萬_____仟_____佰_____拾_____元。

變更項目：借款期間，變更到期日至民國_____年_____月_____日。

變更項目：分期清償，變更分期清償日為每月_____日，約定以本息攤還方式分期清償者，仍應於變更後第一個分期清償日繳足一期之本息金額。

變更項目：新增/變更授權扣款帳戶

授權扣款帳戶約定 新增 / 變更為立約人(即授權人)開立於 貴行之新臺幣存款帳號第_____號帳戶 / _____銀行之新臺幣存款帳號第_____號帳戶，

因清償借款事宜，授權 貴行於立約人上開帳戶內轉帳撥付，並願遵守下列各條款：

(一)立約人依約應付在 貴行貸款之本金、利息、遲延利息、違約金、墊付費用、手續費及擔保物之保險費用等，授權 貴行逕自在立約人於 貴行所開立之上開授權帳戶內轉帳撥付（限同融資幣別），並以本同意書之簽署，視為立約人同意轉帳撥付之意思表示。

(二)立約人充分認知本項轉帳撥付之授權，係立約人單方面之授權行為，立約人與 貴行間並無任何委任關係，即 貴行對是否已完成轉帳撥付，無任何管理注意義務。

(三)於約定還本繳息日時，前開授權帳戶內須保持足夠轉帳撥付之存款金額，立約人充分瞭解授權帳戶內存款不足時， 貴行有權但無義務就授權帳戶內現有餘額、於應扣繳範圍內為部分扣繳行為，故有前述不足情事時，立約人當即自行前來 貴行繳納。

(四)立約人違反第(三)款約定事項，致逾期還本繳息所產生之違約金，應自行負責繳付，絕不推諉搪塞，拖延繳付。



- (五) 立約人對是否完成轉帳撥付，須保持善良管理人之注意義務，倘有未完成轉帳撥付者，應即時通知 貴行，以免產生不必要違約金。
- (六) 立約人擬終止本項授權者，須以書面通知 貴行或前往授權帳戶之開戶行辦理，並自書面到達後、或辦理程序完成當日生效。
- (七) 前開授權扣款帳戶如非立約人開立於 貴行之新臺幣存款帳戶，立約人另同意遵守「委託轉帳代繳費用授權約定條款」。

二、就上述變更，立約人同意支付 貴行 帳務管理費 _____ 元 作業手續費 _____ 元，並授權 貴行逕自約定授權轉帳帳號扣取。

依據「銀行業暨保險業辦理消費者信用交易廣告應揭示總費用範圍及年百分率計算方式標準」；本貸款之總費用年百分率為 _____ %，計算基準日為民國 _____ 年 _____ 月（以變更時之貸款餘額就本同意書之約定變更條件計算總費用年百分率）。

立約人瞭解上述計算之總費用年百分率不等於借款利率，且年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動，立約人絕無異議。

三、立約人瞭解簽訂本同意書變更上述事項時， 貴行已提供「得隨時清償」及貸款利率、貸款條件較優惠之「限制清償期間」等不同方案供立約人比較選擇，立約人決定選擇適用具有「限制清償期間」之優惠利率方案，並同意於限制清償期間內提前清償本金者，同意於清償本金之同時給付 貴行提前清償違約金，但有下列情事之一且經立約人取得證明文件者，不在此限：

(一) 立約人死亡或重大傷殘 (二) 貴行主動要求還款 (三) 提供貸款抵押之不動產遭政府徵收 (四) 提供貸款抵押之不動產遭天災毀損。

上開提前清償違約金之計算方式如下：

(一) 自變更適用利率之日起算 _____ 個月內提前清償者，依 _____ % 計付違約金。

(二) 自變更適用利率之日起算 _____ 個月至 _____ 個月期間內提前償還者，依 _____ % 計付違約金。

(三) 自變更適用利率之日起算 _____ 個月至 _____ 個月期間內提前償還者，依 _____ % 計付違約金。

立約人於限制清償期間內提前清償本金者，於立約人未有任何逾期違約繳款紀錄，或立約人未請求 貴行出具抵押權塗銷（清償）證明或拋棄證明或其他足使抵押權塗銷或消滅之文件者，得經 貴行同意暫不收取提前清償違約金。但立約人於限制清償期間內請求 貴行出具前開文件者，即需一次付清 貴行暫未收取之提前清償違約金全部。

四、立約人申請參與「關懷專案」並保證提供予 貴行之資料屬實，倘有不實者， 貴行有權取消立約人「關懷專案」之資格，並回復原契約相關約定。

此 致

國泰世華商業銀行

立約人： _____ 身分證字號： _____

IP 資訊： _____ 確認同意書日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

